



WOORD VOORAF

Bessemgebied wordt eigendom gemeente zonder financiële gevolgen!

Het is voor mij, als schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening, een groot genoegen u te kunnen mededelen dat deze meerderheid erin geslaagd is om een oplossing te vinden voor het Bessemgebied. De gemeente verwerft het hele gebied, meer dan 7 hectare groot. Het Bessemgebied wordt niet bebouwd en het blijft een groene buffer tussen de stad Morsel en de dorpskern Boechout. Zo maken we het ook mogelijk dat het Sfinksfestival en de scoutsfeesten hun stek hier definitief kunnen blijven behouden.

Maar er is meer. Niet alleen het Bessemgebied komt in handen van de gemeente, maar ook het gebied Fruithout in de gemeente Hove achter kasteel Fruithof. Het is een zone van 4,5 hectare waar in de toekomst voet- en fietspaden komen die er onder andere voor kunnen zorgen dat onze kinderen veilig naar school kunnen blijven gaan.

Een ander voordeel van dit opzet is ook de snelle realisatie van sociale woningen. Op dit vlak moet de gemeente immers een inhaalbeweging maken om niet te blijven behoren tot het pelotonnetje gemeenten met te weinig sociale woningen. Dat was ook een van de doelstellingen van de beleidsnota.

Van de gelegenheid maak ik ook gebruik om alle actoren van harte te bedanken voor hun inzet en constructieve medewerking om deze transactie te laten slagen. In het bijzonder gaat mijn dank naar de sociale bouwmaatschappij De Ideale Woning voor de bereidheid om hun gronden in de Mussenhoevelaan te verkopen, het OCMW voor het ter beschikking stellen van hun gronden in de Frans Segersstraat, de Kerkweg en de Broechemsesteenweg aan De Ideale Woning en aan de nv Matexi voor het gratis overdragen van het Bessemgebied en het Fruithout aan de gemeente en als laatste, maar niet in de laatste plaats, gaat mijn dank naar het Bessemcomité voor hun onverdroten inzet voor het behoud van 'Den Bessem'.

Hoe de hele constructie is opgebouwd en wat hier tegenover staat kunt u lezen op pagina's 8 en 9. Ook in de verslagen van de gemeenteraad en van de OCMW-raad gaat het erover. Wie nog vragen heeft bij deze constructie, kan mij altijd bellen of e-mailen (0498 92 46 62 of wilfried.vanvlem@boechout.be).

Wilfried Van Vlem
Schepen van Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting