

Van Mechelen weigert verkavelingsaanvraag Bessemgebied

■ **BOECHOUT** Vlaams minister Dirk Van Mechelen heeft immo-maatschappij Matexi de verkavelingsaanvraag voor de bouw van 74 woningen in het Bessemgebied geweigerd.

Zowel het toenmalige gemeentebestuur als de provincie weigerden in 1998 de aanvraag. Matexi ging daarop in beroep en nu schaaft de minister zich achter het standpunt van beide overheden.

De motivering hiervoor is dat de gemeente nog altijd geen plannen heeft uitgetekend voor de uitbouw van het hele gebied. Matexi kan bijgevolg niet verkavelen en de gemeente heeft de sleutels hiervoor in handen via onder meer de opmaak van een structuurplan.

In een nieuwe intentieverklaring tussen de gemeente en Matexi wordt het Bessemgebied in de vooropgestelde constructie opgenomen.

Groen! blijft het Bessemcomité ondersteunen. Toch is de partij op haar hoede. Als Matexi het woonuitbreidingsgebied Mussenhoeve wil aansnijden (zoals in het principebesluit staat), moet de gemeente haar visie op het gemeentelijk woonbeleid geven en een woonbehoeftestudie voorleggen. Groen! wil de bewoners in het Mussenhoevegebied vragen wat zij over deze verkavelingsplannen denken.

Voor dit gebied moet een BPA (of Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan) komen. De kans is reëel dat dit meer dan een jaar in beslag zal nemen, zodat intussen het schattingsverslag van de gronden van De Ideale Woning (975.000 euro) vervalt.

„Groen! zal de dossiers kritisch maar constructief blijven volgen”, zegt nog Greet Claessens (Groen!).

(KCL)