

Boechout sluit deal over Bessemgebied

■ **BOECHOUT** De gemeente zet een hele constructie op, waardoor het Bessemgebied open blijft en het Sfinks Festival definitief op het Molenveld kan blijven.

Eerst koopt Boechout de gronden - eigendom van de Ideale Woning - aan de Mussenhoevelaan aan schattingsprijs. Dit woonuitbreidingsgebied wordt op haar beurt doorverkocht aan immobiliënmaatschappij Matexi. Daarvoor

moet de gemeenteraad wel akkoord gaan met het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied tussen de Groenstraat en de Mussenhoevelaan. Het OCMW geeft op zijn beurt recht van opstal aan de Ideale Woning voor gronden aan de Frans Segersstraat en de Dorpsplaats/Kerkweg in Vremde met het oog op de bouw van sociale woningen. Matexi ziet af van verdere plannen aan het Bessemgebied en schenkt deze gronden gratis aan de

gemeente, met inbegrip van de gronden achter kasteel Fruithof. De gemeente onderschrijft de garantie tegenover Matexi dat het Bessemgebied nooit als bouwgrond aangewend zal worden.

Volgens schepen Wilfried Van Vlem (Onafhankelijk) betekent dit een 'win-win'-situatie voor alle partijen. „De gronden van het Bessemgebied kunnen gebruikt worden om elders te 'compenseren'.”

(KCL)